

**INFORME TÈCNIC  
MODALITAT DE CONTRACTACIÓ DEL  
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE  
MOBILIARI PER AL HUB MONTSERRATINA**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>HUB MONTSERRATINA</b>
DATA	A data de la signatura electrònica	CODI PROJECTE	<b>06/FCV/2024</b>

**Vanessa Oncala Quero** com a Coordinadora de l'Àrea de Formació de la Fundació Ciutat de Viladecans.

## **INFORMA**

### **Identificació del document**

Informe tècnic per determinar la modalitat de contractació adequada per contractar els **DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MOBILIARI DEL HUB MONTSERRATINA.**

### **Antecedents i justificació de la contractació**

- Atès que el Ple Municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar **“LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS”**, entre els quals es troba la **FUNDACIÓ CIUTAT DE VILADECANS**.
- Atès que la Fundació duu a terme les següents tasques, activitats i competències de la seva titularitat, entre les quals:
  - 1) *Formació i suport a la transformació digital ciutadana,*
  - 2) *Activitats d'oci tecnològic i ciència ciutadana;*
  - 3) *Funcions de manteniment i actualització de lloc web;*
  - 4) *Desenvolupament de projectes singulars.”*

- Atès que dins de la 2a. línia d'actuació de la Fundació es troba inclòs el **Projecte HUB Montserratina** el qual consisteix en **un espai científic-tecnològic, que s'haurà d'adequar per al seu ús.**
- Atès que mitjançant l'acord de data abril 2024, el Gerent de La Fundació Ciutat de Viladecans va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del **SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MOBILIARI** del Hub Montserratina.
- Atès que l'objecte social de la Fundació Ciutat de Viladecans no inclou el subministrament de mobles i electrodomèstics i lògicament tampoc **disposa dels mitjans humans i tècnics especialitzats** per tal de dur a terme el servei objecte de la present licitació, procedeix contractar una empresa especialitzada en el subministrament i instal·lació del mobiliari .

## Conclusió

Per les seves característiques i pressupost, és convenient de licitar-lo per la modalitat de **procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada**; la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, representi la millor relació qualitat-preu, que s'avaluarà en base a criteris quantitius.

S'adjunta model de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el qual té per finalitat descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions i criteris tècnics generals i particulars que han de regir la prestació del **SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MOBILIARI DEL HUB MONTSERRATINA.**

Respecte el model de Plec de clàusules administratives particulars aprovat per l'òrgan competent de la **Fundació Ciutat de Viladecans** que regeix els procediments oberts simplificats de serveis, i atenent a les característiques específiques del present encàrrec, es proposa la incorporació o modificació dels següents apartats, els quals es justifiquen en els motius que es relacionen a continuació:

- **OBJECTE**

L'objecte és la contractació del **SUBMINISTRAMENT I D'INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI PER LA HUB MONTSERRATINA.**

Atès que el **CPV** correspon **45255400-3 Treballs de muntatge.**

- **CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

No s'escau.

- **TERMINIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I DURACIÓ DEL CONTRACTE**

El **termini màxim de lliurament i instal·lació** dels subministraments objecte del contracte serà d'un màxim de **TRENTA (30) DIES NATURALS** des de la data de signatura del contracte.

L'inici de la prestació del servei es farà efectiva amb la signatura del contracte.

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost màxim del contracte és de **QUARANTA-MIL EUROS (40.000,00 €)** amb IVA exclòs.

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquest import en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades automàticament.

*\*L'IVA serà del 21%*

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **QUARANTA-VUIT MIL EUROS (48.000,00€)** amb IVA exclòs.

	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	40.000,00€
Import per a possibles modificacions (20%)	8.000,00€
<b>Valor estimat del contracte (TOTAL)</b>	<b>48.000,00€</b>

<b>a) Costos MUNTATGE i INSTAL·LACIÓ</b>	<b>PVP sense IVA</b>	<b>PVP amb IVA</b>	
Costos salarials de Transport, Muntatge i instal·lació (salari brut) 30€/ hora x 20 dies x 6 hores	3.600€	4356,00€	
<b>TOTAL DE MUNTATGE i INSTAL·LACIÓ</b>			
<b>b) Costos MOBILIARI</b>			
Article - Descripció	Quantitat	PVP sense IVA	Total sense IVA
Pufs cilíndrics de 40 cm d'alçada x 45 de diàmetre. Color gris obscur	4	100,00€	400,00€
Taula rodona de 75 cm aproximadament d'alçada x 100cm de diàmetre, retolable, plegable amb rodes. Color blanc	5	500,00 €	2500,00€
Taula rodona de 75 cm aproximadament d'alçada x 80cm de diàmetre, retolable, plegable amb rodes. Color blanc.	1	400,00 €	400,00 €
Taula alta. Alçada de 98cm x 45 cm d'amplada x 150 cm de llargària. Color blanc.	3	500,00 €	1500,00€
Taula rectangular de 75 cm aproximadament d'alçada (150cm llarg x80cm ample) retolable, plegable amb rodes. Color blanc	5	500,00 €	2500,00€
Taula quadrada de 75 cm aproximadament d'alçada (80cm ample x80cm llarg) retolable, plegable amb rodes. Color blanc.	1	450,00 €	450,00 €

Taula de treball amb estructura d'acer. Taulell de Fusta. Mesures: 180cm x 75cm x 3,5cm	2	300,00 €	600,00 €
Tamboret alt. Alçada de 102 cm en total (65 cm fins a l'altura del seient), amb resposapeus i estructura metàl·lica soldada. Color gris	3	85,00 €	255,00€
Cadira giratòria, alta, de laboratori, regulable, amb resposapeus i rodes. En color gris.	4	150,00 €	600,00€
Grada raconera de doble alçada, amb emmagatzematge i portes. Mesures: 78x120x120 (alt, ample i fons) Color blanc	1	1.300,00 €	1.300,00 €
Grada de debat de doble alçada. Superfície de fenòlic i portes de CDF sense aristes vives. Portes i moble en color blanc. Mesures totals: 78x145x102cm (alt, ample i fons)	2	1.400,00 €	2800,00€
Coixí rodó 30x5cm. Color gris	24	10,00 €	240,00€
Penjador tipus crosseta. Ample: 111cm aprox Fons: 51 cm aprox Altura mínima: 126 cm aprox Altura màxima: 175 cm Pes màxim: 35 kg. Color blanc.	1	20,00 €	20,00 €
Estanteria metàl·lica galvanitzada. Estant d'emmagatzematge per a garatge Taller Capacitat de càrrega 265kg 180x90x45m Color Negre	4	100,00 €	400,00€
Pissarra magnètica blanca (w150 x h120) amb suport de rodes	2	225,00 €	450,00€
Pizarra magnètica blanca 220 X 100 cm per enganxar a la pared (adhesiva)	1	700,00 €	700,00 €
Moble d'emmagatzematge baix amb portes i clau. Mesures:	8	350,00 €	2800,00€

90cmx82cmx42cm (ample x alt x fons) Color blanc			
Moble d'emmagatzematge baix cubeter de 3 columnes amb cubetes de diferents tamanys. Mesures: 104cm x 40cm x 100cm d'alt Color blanc	1	425,00 €	425,00 €
Mobles d'emmagatzematge alts de melamina en color blanc de 60x80cm amb baldes regulables	4	65,00 €	260,00€
Calaixera Mesures: 90cm x 40 x 82 cm (ample x fons x alçada) Color blanc	2	250,00 €	500,00€
Armari fabricat en monobloc metàl·lic amb 0,8mm de grosor, amb portes correderes sobre rodaments, tiradors empotrats. Amb clau. 2 baldes en cada armari Mesures: 106 x 120 x 45 cm. Color blanc.	4	340,00 €	1360,00€
Armari d'Oficina Porta corredissa. Mesures: 90x40x90cm Color blanc	6	170,00 €	1020,00€
Armari d'oficina amb portes corredises d'acer i clau. Color gris clar Mesures: 90x40x180 cm	1	450,00 €	450,00 €
Pantalla interactiva de 75' amb peu de rodes. Promethean ActivPanel 9 75" 4K	2	2.225,00 €	4.450,00€
Mòdul Wi-Fi BT compatible amb ActivPanel 9	2	27,50 €	55,00€

Suport Pantalla interactiva de 65' amb peu de rodes. Promethean ActivPanel 9 65" 4K	2	425,00 €	850,00€
Cadira blanca apilable. Alçada total de 83 cm aproximadament i de 46 cm fins al seient. Amplada entre potes de 49cm x 55 cm Estructura metàl·lica soldada	40	70,00 €	2800,00€
Cadira blanca apliable amb rodes Alçada total de 83 cm aproximadament i de 46 cm fins al seient. Amplada entre potes de 49cm x 55 cm Estructura metàl·lica soldada	8	90,00 €	720,00€
Cadira gris apliable amb rodes Alçada total de 83 cm aproximadament i de 46 cm fins al seient. Amplada entre potes de 49cm x 55 cm Estructura metàl·lica soldada	20	90,00 €	1800,00€
Cadira gaming professional polipell, reposabraços 2D, ajustable en alçada, respalller reclinable 180º, pistó de gas classe 3, fins a 120kg en color negre. Amb coixí lumbar i cervical. Alçada màxima 131cm Longitud del respalller 82 cm Amplada del respalller 55,5cm Màxima alçada del terra al seient 41 cm Ample del seient 69cm Longitud del seient 57 cm Longitud màxima del reposabraços 34,5cm	4	100,00€	400,00€
Moble amb pica per a laboratori. Pica de prolipopilé de	1	2.350,00 €	2.350,00 €

<p>1200x750x900mm de 2 portes i 2 aigüeres</p> <p>Amb laterals antiesquitxades en PP soldat. Sobremoble fabricat en melamina hidròfuga de 19 mm de grossor amb 2 portes d'apertura de 270°. Tiradors fabricats en alumini natural.</p>			
<p>Frigorífic - Nevera</p> <p>Dimensions</p> <p>Alçada (cm): 144.0</p> <p>Ample (cm): 54.0</p> <p>Profunditat (cm): 57.0</p> <p>Capacitat bruta del congelador: 41</p> <p>Capacitat Bruta del Frigorífic: 41</p> <p>Alçada mínima del buit: 146.5</p> <p>Amplada mínima del nínxol: 56.0</p> <p>Característiques estructurals</p> <p>Capacitat de congelació (kg/24h) (Compartiment 4-estrelles)</p> <p>Tipus de control: Mecànic</p> <p>Procés de descongelació a la part del frigorífic: Automàtic</p> <p>Procés de descongelació a la part del congelador: Manual</p> <p>Base ajustable: Sí - només frontal</p> <p>Nombre de zones de temperatura: 2</p> <p>Quantitat de prestatges ajustables al compartiment del frigorífic: 3</p> <p>Nombre de prestatges al compartiment del frigorífic: 4</p> <p>Color: Blanc</p> <p>Secció del congelador amb sistema de drenatge d'aigua fosa</p>	1	270,00 €	270,00 €
<p>Forn Pirolític Multifunció en color blanc.</p> <p>Sistema de Neteja DualClean Autoneteja Pirolítica (3 nivells) + Hydroclean® PRO automàtic</p>	1	300,00 €	300,00 €



Multifunció – 8 funcions de cuinat Touch Control amb programació d'inici i aturada de cocció Sistema de 1 guia Plus-Extension, cinc alçades de cuinat Escalfament ràpid Porta quatre vidres Tancament automàtic de seguretat durant la piròlisi o abans del cuinat Ventilació tangencial dues velocitats Safata profunda amb esmalt pirolític i graella (amb sistema antibolcada)			
Microones en color blanc. Electrònic + grill Panell de comandaments electrònic Grill simultani de quars, 1.000 W Cinc nivells de potència, 700 W sortida Interior pintat Plat giratori 25,5 cm Temporitzador de 0 a 95 minuts Descongelació per temps i pes 8 menús d'accés directe Funció +30"	1	70,00 €	70,00 €
Taulell perforat. Panell per a eines. Fabricat en acer i de color blanc, que inclogui diferents recipients i baldes. Mesures: 60cm d'ample x 2cm d'alt x 77 cm de llarg	1	45,00 €	45,00 €
Taulell baix a mida al voltant de la columna de 80cm x 73cm x 80cm x 73 cm x ( 3cm d'alçada x 45 cm de fons)	1	150,00 €	600,00 €
Equip Altaveus BT Altaveu de gran potència- Bluetooth, USB, Autonomia 18h, resistent a l'aigua en color negre	2	475,00 €	950,00€

Dimensions: 24 x 69 x 2,5cm; 17,4 kg			
Micròfon inal·làmbric amb resposta de freqüència de 50Hz-30kHz, en color negre, Dimensions: 7,5cm d'ample x 25 cm d'alçada x 5,2cm de profunditat, amb el seu corresponent receptor	3	30,00 €	90,00€
<b>TOTAL COSTOS MOBILIARI</b>			<b>36.830,00€</b>

	<i>PVP SENSE IVA</i>
<b>TOTAL COSTOS MUNTATGE I INSTAL·LACIÓ</b>	<b>3.170€</b>
<b>TOTAL COSTOS MOBILIARI</b>	<b>36.830.00€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>40.000,00€</b>

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es podrà modificar el contracte per:

- Sol·licitar mobiliari addicional en cas de necessitat o per canviar-ne alguna de les característiques .
- Actualitzacions d'especificacions tècniques: Si sorgeixen noves tecnologies o estàndards en la indústria del moble i/o electrodomèstics, es podria adequar el contracte per garantir l'adquisició de productes adequats i de qualitat.
- Problemes de disponibilitat d'alguns mobles i/o electrodomèstics específics, per manca de subministrament, demanda o fabricació.
- Incompatibilitat de mesures: descobriment de discrepàncies en les mesures i/o dimensions de l'espai que puguin afectar la instal·lació dels mobles i/o electrodomèstics

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA I PROFESSIONAL MÉS HABILITACIONS PROFESSIONALS.**

- **Respecte de la SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

- a) **Ràtio de liquiditat**, definit com la ràtio entre actiu corrent i passiu corrent, superior a 1 per l'últim exercici tancat i registrat.

- **Respecte de la SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

- b) **Caldrà que el licitador designi un responsable tècnic del contracte**. Aquest haurà de tenir un mínim de **3 anys** d'experiència en un càrrec igual o de naturalesa similar.
- c) **Relació del principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres (3) anys**, amb expressió de les dates i empreses, públic o privat. El licitador haurà d'acreditar com a mínim 3 contractes del mateix objecte de licitació i amb import igual o superior al de l'objecte de licitació
- d) **Declaració indicant l'equip mínim del qual disposi el licitador**, com a personal propi:
  - Un tècnic instal·lador de mobiliari amb habilitats tècniques i coneixements pràctics sobre el muntatge i instal·lació de mobles i d'aparells elèctrics.

La **sol·lència mínima** que ha de tenir l'equip tècnic:

<b>Equip tècnic</b>	<b>Titulació</b>	<b>Experiència professional</b>
Tècnic instal·lador de mobiliari	Grau Mitjà en instal·lació i moblament	Experiència mínima de dos (2) anys com a instal·lador de mobiliari i d'aparells elèctrics.

• **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE HAURAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS EN EL SOBRE ÚNIC**

a) **El termini de presentació d'ofertes** serà de 10 dies hàbils a partir de la publicació de la licitació.

b) Els licitadors hauran de **presentar:**

- Documentació administrativa
- Declaració responsable relativa al compliment de les condicions de capacitat legal, tècnica i econòmica per part del licitador.
- Proposta econòmica.
- Currículum del personal de l'empresa adscrit al contracte
- Pla de subministrament i d'instal·lació
- Propostes de millora

• **CRITERIS DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ**

**CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ..... Fins a 100 punts**

**1. Oferta econòmica sobre el pressupost base de licitació..... Fins a 80 punts**

Obtindrà la major puntuació l'oferta total més econòmica de les diferents presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = \frac{80 \times O_{\min}}{O_i}$$

**P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta**

**O<sub>i</sub> = Oferta**

**O<sub>min</sub> = Oferta admesa més econòmica**

**2. Millora del termini d'instal·lació.....Fins 10 punts**

S'adjudicaran els punts segons si la proposta presenta menys dies pel termini d'instal·lació del mobiliari i electrodomèstics.

La baremació serà la següent:

- **Si l'oferta presenta un termini d'instal·lació de 20 dies naturals..... 7 punts**
- **Si l'oferta presenta un termini d'instal·lació de 25 dies naturals.....3 punts**
- **Si l'oferta no presenta millores en el termini d'instal·lació..... 0 punts**

### 3. Servei d'assistència tècnica addicional .....**Fins 10 punts**

S'adjudicaran els punts segons si la proposta presenta servei d'assistència tècnica addicional a la garantia del contracte per reparació i/o manteniment de mobiliari i electrodomèstics.

- Si l'oferta presenta una **garantia addicional d' 1 a 2 anys** ..... **3 punts.**
- Si l'oferta presenta una **garantia addicional de 3 a 5 anys**..... **7 punts.**
- Si l'oferta **no presenta garantia** ..... **0 punts.**

**Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de 100 punts.**

#### • **OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES**

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en què la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades **+ 15 unitats percentuals.**

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Es considerarà que no hi ha Baixa desproporcionada o temerària si solament s'han presentat dues ofertes a la licitació.

#### • **GARANTIES I ASSEGURANCES**

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia **DOS (2) ANYS**, a comptar des de la data de recepció o conformitat del subministrament.

El lliurament i la instal·lació dels subministraments objecte del contracte es realitzarà al terme municipal de **Viladecans, al HUB Montserratina, situat a la Plaça de la Constitució núm. 7.**

La garantia del servei d'assistència tècnica tindrà un període de validesa de **TRES (3) MESOS**, a comptar des de la data de recepció del servei.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als subministraments executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

No obstant l'anterior, si s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, LA FUNDACIÓ podrà exigir al contractista la reposició dels que resultin inadequats, o bé la reparació dels mateixos, -si aquesta fos suficient-, en el termini legal de **DOS (2) ANYS posteriors** al subministrament i instal·lació del mobiliari del Hub de Montserratina.

- **CONDICIONS D'EXECUCIÓ ESPECÍFIQUES PEL PRESENT CONTRACTE.**

Els dies que es faci la instal·lació del mobiliari, el licitador haurà d'estar present, per tal de comprovar que tot sigui correcte.

- **PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

**Es proposa el següent règim de penalitats per incompliment del contractista:**

a) Penalitat per l'**incompliment dels terminis** de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari. S'entén per incompliment d'algun dels terminis parcials, la no presentació o la demora de fins a set (7) dies en el subministrament i instal·lació del mobiliari.

- **SUBCONTRACTACIÓ**

L'adjudicatari **podrà subcontractar, sempre i quan, garanteixi que l'empresa subcontractista compleix amb la solvència exigida per l'adjudicació del contracte i el seu personal compleixi amb l'experiència i titulacions requerides** per a desenvolupar els treballs descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

No obstant, **no es podrà subcontractar el responsable del contracte, que haurà de ser personal propi de l'empresa adjudicatària.**

- **PROCEDIMENT DE FACTURACIÓ DEL SERVEI**

L'empresa adjudicatària emetrà una factura un cop finalitzats i conformes els subministraments i serveis, a l'adreça de correu electrònic de la gerència de la Fundació Ciutat de Viladecans, [fundvila@fundacioviladecans.cat](mailto:fundvila@fundacioviladecans.cat) amb còpia a l'administració de la mateixa empresa, [palegres@fundacioviladecans.cat](mailto:palegres@fundacioviladecans.cat).

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A aquest efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins del qual els serveis tècnics de la Fundació Ciutat de Viladecans duran a terme la verificació/validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels béns.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des de la finalització del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de la Fundació Ciutat de Viladecans tenint en compte que el dia de pagament de La Fundació és el 30 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de la Fundació abans del dia 30 del mes anterior.

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

**Vanessa Oncala Quero**

Coordinadora de l'Àrea de Formació de la  
Fundació Ciutat de Viladecans.



## **CONFORMITAT SERVEIS JURÍDICS**

**Marina Urbea Monge**

Tècnica jurídica

Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal

Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L